

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2279/2018 od 22.listopada 2021. godine, stečajna upraviteljica društva DALMACIA HOLIDAY d.o.o., OIB 46303021701, Jelsa, Jelsa 246, podnosi sljedeće

DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je RAIFFEISEN BANK Zrt. kao vjerovnik koji je učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku i vjerojatnim postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje u smislu odredaba čl. 6. SZ-a.

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 22.listopada 2021. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DALMACIA HOLIDAY d.o.o., OIB 46303021701, Jelsa, Jelsa 246.

Za stečajnog upravitelja je imenovan Ivica Magić iz Dugog Sela, Zagrebačka 167, OIB 59894340859 koji je dana 14.01.2022.g. dostavio Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, **a ovim putem novoimenovana stečajna upraviteljica dopunjuje to izvješće.**

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 21. lipnja 2004.g.. Jedini osnivač društva je ADRIATIQ ISLANDS GROUP dioničko društvo za turizam i usluge, pod MBS: 080577237, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 08214831145, Zagreb, Martićeva ulica 6

Osoba ovlaštena za zastupanje društva je bio András Hegedűs, OIB: 13649698272
Mađarska, 1035 Budimpešta, Varadi Utca 7 em. 36. a. 19

Temeljni kapital društva: 20.000,00 kuna

3. RADNI ODNOSI I NASTAVAK POSLOVANJA

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika.

Ocjenjeno je da stečajni dužnik **ne treba nastaviti obavljati svoju registriranu djelatnost** iz razloga što se ne mogu stvoriti prihodi iz kojih bi se mogli u cijelosti isplaćivati troškovi stečajnog postupka, a niti bi se u konačnici omogućilo vjerovnicima bolje namirenje njihovih potraživanja.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA OD STRANE RANIJEG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku i otvoren je novi račun kod HPB d.d.
- Poduzete su potrebne aktivnosti radi naplate nenaplaćenih potraživanja.
- Poslana je obavijest Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu o mogućim nezakonitostima (pranju novca) u poslovanju dužnika.
- Utvrđeno je da dužnik u svom vlasništvu nema nekretnine niti pokretnine

PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA OD STRANE STEČAJNE UPRAVITELJICE

- Pregledala sam dostavljenu dokumentaciju od strane ranijeg stečajnog upravitelja
- Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka.
- Podnesena je prijava promjene u Registar stvarnih vlasnika Financijske agencije
- Ishođen je popis članova društva Batuda projekt d.o.o. sa Trgovačkog suda
- ispitane su zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavljene tablice prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izrađen je popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Raniji stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa odgovornom osobom dužnika pa iz tog razloga nije preuzeta knjigovodstvena dokumentacija niti je poznato gdje se ista nalazi.

Prema javno dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za period od 2018. godine do 2019. godine.

Prikaz podataka iz računa dobiti i gubitka nalazi se u Tablici

RAČUN DOBITI I GUBITKA DALMACIA HOLIDAY d.o.o.

R.b.	O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
0	0	1	2
1.	Poslovni prihodi	501.529	38.108
2.	Poslovni rashodi	350.950	24.283.352
3.	Financijski prihodi	2.019.853	231.499
4.	Financijski rashodi	3.142.109	561.203
5.	UKUPNI PRIHODI (1+3)	2.521.382	269.607
6.	UKUPNI RASHODI (2+4)	3.493.059	24.844.555
	7.1.Dobitak prije oporezivanja	0	0
7.	7.2.Gubitak prije oporezivanja	971.677	24.574.948
8.	Porez na dobitak ili gubitak	0	0
9.	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE	0	0
	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	971.677	24.574.948

6. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2019. vodi imovinu u ukupnom iznosu od 131.230.153 kuna i to kako slijedi:

DUGOTRAJNA IMOVINA	129.842.399 kuna
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.387.754 kuna

Nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina niti pokretnina, a prema utvrđenju ranijeg stečajnog upravitelja.

Poslovni udjeli

Stečajni dužnik je imatelj dva poslovna udjela i to:

- poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 16.000 kn u društvu Batuda projekt d.o.o., OIB: 64462301798 knjigovodstvene vrijednosti 3.207.892,05 kn
- poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 100.201.000,00 kuna u društvu Diamant marina d.o.o., OIB: 21098908294 knjigovodstvene vrijednosti 101.529.180,60 kn.

Prema mišljenju stečajne upraviteljice poslovni udio u društvu Diamant marina d.o.o. nema nikakvu

tržišnu vrijednost jer je to društvo na dan pisanja ovog izvješća, u blokadi 336 dana. Također nad tim društvom je obustavljen skraćeni stečajni postupak jer je RH, ministarstvo financija podnijelo prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka.

Što se tiče udjela u društvu Batuda projekt d.o.o., stečajna upraviteljica smatra da taj udio nema preveliku vrijednost jer to društvo, prema zadnjoj predanoj bilanci za 2019.g. ostvarilo slijedeće poslovne rezultate

R.b.	O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
0	0	1	2
1.	Poslovni prihodi	1.100	63.600
2.	Poslovni rashodi	9.270.100	13.300
3.	Financijski prihodi	0	0
4.	Financijski rashodi	400	359.100
5.	UKUPNI PRIHODI (1+3)	1.100	63.600
6.	UKUPNI RASHODI (2+4)	9.270.100	372.400
	7.1.Dobitak prije oporezivanja	0	0
7.	7.2.Gubitak prije oporezivanja	9.269.400	308.800
8.	Porez na dobitak ili gubitak	0	0
9.	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE	0	0
	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	9.269.400	308.800

Dugotrajna imovina društva Batuda projekt d.o.o. iznosi nula kuna, a kratkotrajna 10.100 kn.

Potraživanja

Prema bilanci za 2019.g. proizlazi da dužnik ima:

- Potraživanja od poduzetnika unutar grupe u iznosu od 18.796.600 kn (dugotrajna imovina)
- Potraživanja od poduzetnika unutar grupe u iznosu od 1.280.300 kn (kratkotrajna imovina)
- Potraživanja od kupaca u iznosu od 10.400 kn (kratkotrajna imovina)
- Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika od 10.700 kn (kratkotrajna imovina)
- Ostala potraživanja u iznosu od 14.500 kn (kratkotrajna imovina)

Kako ne postoji nikakva dokumentacija koja bi se odnosila na gore navedena potraživanja teško je prosuditi da li su ista naplativa i da li su u zastari.

Ono što je za sada unovčivo je potraživanje od društva Hoteli Jadran d.d. koje prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi treba isplatiti iznos od 218.476,74 kn i to u pet jednakih godišnjih rata. Prva rata je dospjela na naplatu te su Hoteli Jadran d.d. zatražili od stečajne upraviteljice podatke za uplatu.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Priznato II. viši isplatni red	627.213.250,23 kuna
- Osporeno II. viši isplatni red	204.652.395,22 kuna

Razlučno pravo je prijavilo BOHEMIAN FINANCING ŽARTKÖRÜEN MŰKÖDÖ RESZVÉN-YTÁRSAÁG dok izlučnih vjerovnika nema.

7. POSTUPCI U TIJEKU

Prema postojećoj dokumentaciji ne proizlazi da dužnik vodi sporove radi naplate svojih potraživanja.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA PROVEDBE STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD ŠEST MJESECI

Stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka zasnovani na radnjama stečajne upraviteljice za period od šest mjeseci kako slijedi :

1. Bruto nagrada stečajne upraviteljice za stečajnu masu od
cca 43.700 kn..... 7.515,57 kn
3. Troškovi knjigovodstva i fina-e3.7500,00 kn
(500 kn mjesečno + pdv)
4. Troškovi arhiviranja dokumentacije.....5.000,00 kn
5. Predvidivi mat. Troškovi (poštarina., pristojbe, bankovne naknade)..... 500,00 kn
6. Troškovi st. upraviteljice (troškovi telefon., fotokop., prijevoza)1.000,00 kn
7. Troškovi ranijeg st. Upravitelja.....500,00 kn
8. Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa250,00 kn

Ukupno troškovi : 18.515,57 kn

9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće

zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da se redovno poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti.
3. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Parnice i postupci radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pokrenuti će se u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice, a nakon prethodno ishodenog odobrenja skupštine vjerovnika.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira sudskog vještaka i prihvati najpovoljniju ponudu radi procjene vrijednosti udjela u društvu Batuda projekt d.o.o., a nakon što ista pribavi tri ponude.
6. Utvrđuje se da se neće pristupiti izradi procjene vrijednosti udjela u društvu Diamant marina d.o.o.

Stečajna upraviteljica
Irena Kelava